

**CONSEIL DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DU PAYS DE SAINT-OMER
SEANCE DU JEUDI 19 DÉCEMBRE 2024**

ORDRE DU JOUR

--φ--

**ADOPTION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DE CONSEIL DU
26 SEPTEMBRE 2024**

RAPPORTEUR

M. DUQUENOY

**COMPTE RENDU DES DECISIONS ADMINISTRATIVES PRISES PAR LE
PRESIDENT ET PAR LE BUREAU DANS LE CADRE DES DELEGATIONS QUI
LEUR ONT ETE DONNEES PAR LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

M. DUQUENOY

ADMINISTRATION GENERALE

N°D301-24 Désignation d'un secrétaire de séance -

M. DUQUENOY

DELIBERATIONS SANS LECTURE

ADMINISTRATION GENERALE

**N°D302-24 Enerlya - Engagement de la CAPSO dans la labellisation
Services + -**

M. DUQUENOY

EAU ASSAINISSEMENT

**N°D303-24 Convention de financement et d'exécution de travaux entre la
commune de Saint-Omer et la CAPSO pour la reprise de voirie du
Chemin Cordier à Saint-Omer -**

M. DISSAUX

**N°D304-24 Présentation du rapport annuel sur le prix et la qualité du
service d'eau potable du SIDEALF - Exercice 2023 -**

M. DISSAUX

**N°D305-24 Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public
d'eau potable et d'assainissement 2023 du SIDEN-SIAN -**

M. DISSAUX

GEMAPI

**N°D306-24 Rapports d'activité 2023 de l'Institution Intercommunale des
Wateringues, du SYMVAHEM, du SYMSAGEL et du
SMAGEAA -**

M. MASSEZ

EAU ASSAINISSEMENT

**N°D307-24 Régie eau potable - Mise en place du tarif de vente d'eau en
gros entre la régie et le service de la CAPSO pour les
communes d'Aire et de Wittes -**

M. DISSAUX

N°D308-24	Régie Eau Potable - Convention pour la fourniture d'eau en gros entre la CAPSO et le Syndicat des eaux du Plateau de Bellevue –	<u>M. DISSAUX</u>
N°D309-24	GEMAPI - Analyse de la qualité des eaux du marais audomarois - participation financière de la CAPSO –	<u>M. MASSEZ</u>
<u>AMENAGEMENT DU TERRITOIRE</u>		
N°D310-24	Bilan des activités foncières pour l'année 2023 –	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D311-24	Commune de Bayenghem-les-Eperlecques - Travaux de remise en état de voirie et de confortement de talus rue des Zègres - Intervention du service d'assistance à maîtrise d'ouvrage –	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D312-24	Etablissement Public Foncier Hauts-de-France - Consultation officielle des collectivités sur le projet d'extension du périmètre de l'EPF à 11 EPCI du Département de l'Aisne - Avis de la CAPSO-	<u>M. MEQUIGNON</u>
<u>FINANCES</u>		
N°D313-24	Versement d'avances sur contributions et subventions - Budget 2025 –	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D314-24	Budget GEMAPI - Durée d'amortissement des immobilisations – Modification –	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D315-24	Budget général - Décision modificative - Vote de crédits –	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D316-24	Budget annexe développement économique - Décision modificative - Vote de crédits	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D317-24	Budget annexe de l'eau - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D318-24	Budget annexe de la régie de l'eau - Décision modificative - Vote de crédits	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D319-24	Budget annexe de l'assainissement - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D320-24	Budget annexe de l'assainissement non collectif - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D321-24	Budget annexe du transport - Décision modificative - Vote de crédits	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D322-24	Budget annexe collecte et traitement des déchets ménagers et assimilés - Décision modificative - vote de crédits	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D323-24	Budget général et annexes - Autorisation donnée au	<u>M. MEQUIGNON</u>

Président pour engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement pour l'exercice 2025 –

N°D324-24 Opérations comptables exceptionnelles : levée de prescription quadriennale de l'opération sous mandat audits énergétiques et solde M. MEQUIGNON

N°D325-24 Fixation des durées d'amortissement du budget annexe production distribution eau M. MEQUIGNON

SANTE

N°D326-24 Atelier Santé Ville - Sollicitation des subventions 2025 Mme CANARD

N°D327-24 Lancement de l'appel à projets Santé Mme CANARD

URBANISME OPERATIONS D'AMENAGEMENT

N°D328-24 Commune de Saint-Omer - Quartier ANRU - Projet d'aménagement de l'ilôt Ferronnerie - Maîtrise foncière - Déclaration d'Utilité Publique - Demande d'ouverture de l'enquête parcellaire et d'utilité publique préalable M. BEDAGUE

N°D329-24 Commune d'ARQUES - Immeuble 84 avenue du Général de Gaulle - Parcelle F255 - Prémption à la demande et pour le compte de la commune - Rétrocession du bien à la commune M. BEDAGUE

N°D330-24 Plui du pole territorial de Longuenesse - Commune de Saint-Martin-lez-Tatinghem - Révision allégée - Extension de la zone d'activités du Fond Squin – Approbation M. BEDAGUE

POLITIQUE DE LA VILLE

N°D331-24 Appel à projets "contrat de ville 2025" - Action d'initiation à la self défense pour les publics féminins - sollicitation de subventions M. COUPEZ

N°D332-24 Projet de Réussite Educative (PRE) - Sollicitation des subventions M. COUPEZ

PETITE ENFANCE

N°D333-24 Chèque Happy KDO Achetez en Pays de Saint-Omer - Attribution aux bénévoles du Lieu d'Accueil Enfant-Parent (LAEP) – Mme DUWICQUET

N°D334-24 Demande de subvention - Appel à projets Fonds Publics et Territoires de la Caisse d'Allocations Familiales Mme DUWICQUET

HABITAT RENOUVELLEMENT URBAIN POLITIQUE DU LOGEMENT

N°D335-24 SOLIHA Pas-de-Calais - Recondution de la convention pluriannuelle d'objectifs 2025-2027 M. EVRARD

N°D336-24 Aides communautaires en faveur de la construction, de l'acquisition-amélioration et de la réhabilitation des logements locatifs sociaux. Modification de la programmation pour l'année 2024 M. EVRARD

N°D337-24 Aide communautaire en faveur de la construction, de l'acquisition-amélioration et de la réhabilitation des logements locatifs sociaux - Avenant de prolongation de la convention de financement n°C463-22 bénéficiant à Flandre Opale Habitat M. EVRARD

N°D338-24 Espace Conseil France Rénov' - Demande de subvention 2024 auprès du Conseil Régional des Hauts-de-France M. EVRARD

FORMATION PROFESSIONNELLE ATTRACTIVITE RELATIONS EUROPEENNES ET INTERNATIONALES

N°D339-24 Formation - Bâtiment - Création d'une formation M. RYS

RESSOURCES HUMAINES

N°D340-24 Mission de vacation au sein du Conservatoire à Rayonnement Départemental M. HUMETZ

N°D341-24 Recrutement d'agents contractuels sur des emplois non permanents pour faire face à un besoin lié à un accroissement saisonnier d'activité - Année 2025 M. HUMETZ

N°D342-24 Modification du tableau des effectifs M. HUMETZ

N°D343-24 Médecine professionnelle et préventive - Renouvellement de la convention d'adhésion au service de médecine professionnelle et préventive du centre de gestion de la fonction publique territoriale du Pas-de-Calais M. HUMETZ

N°D344-24 Régime indemnitaire des gardes champêtres - Instauration de l'indemnité spéciale de fonction et d'engagement M. HUMETZ

TRANSITIONS ECOLOGIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

N°D345-24 Convention constitutive d'un groupement de commandes CAPSO/Ville d'Arques pour la passation d'un marché public relatif à l'élaboration d'un schéma directeur réseau de chaleur et de froid - Signature de l'avenant n°1 M. DUPONT

N°D346-24 SEM Energies Hauts-de-France - Entrée au capital dans trois sociétés de projets - Accord de la CAPSO M. DUPONT

N°D347-24 Antenne-relais Manche-Mer du Nord du Forum des Marais Atlantiques - renouvellement d'une convention partenariale triennale avec la CAPSO M. DUPONT

N°D348-24 Accord cadre portant sur une mission d'assistance à M. DUPONT

maîtrise d'ouvrage des réseaux de chaleur sur le territoire de la CAPSO - Demande de financement auprès de l'ADEME

N°D349-24 Convention du service unifié " conseil en énergie partagé " entre la Communauté d'Agglomération du Pays de Saint-Omer et la Communauté de Communes du Pays de Lumbres - Signature d'un avenant n°1 M. DUPONT

DECHETS

N°D350-24 Demande d'exonération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères des entreprises et commerçants de la CAPSO Mme VASSEUR

DELIBERATIONS AVEC LECTURE

ADMINISTRATION GENERALE

N°D351-24 Motion - Projet de loi de finances 2025- Impact pour la CAPSO - Demande à l'État de tenir compte de la situation du Pas-de-Calais dans la répartition des efforts budgétaires et de fournir aux collectivités locales les moyens nécessaires pour faire face aux spécificités du territoire – M. DUQUENOY

N°D352-24 Motion - Changement climatique - Décarbonation de l'énergie - Compétitivité industrielle - Nouveau réacteur nucléaire - Débat public M. DUQUENOY

N°D353-24 Motion - Aménagement du Territoire - Trafic fluvial - Ecluse des Fontinettes - Concertation préalable M. DUQUENOY

N°D354-24 Projet de territoire 2020-2026 - Bilan à fin 2024 et actualisation des actions proposées M. DUQUENOY

N°D355-24 Politique événementielle - Positionnement sur les grands événements - Programmation 2025 – M. DUQUENOY

ACTION ECONOMIQUE

N°D356-24 Aides aux entreprises - Evolution du cadre des aides économiques M. DUQUENOY

N°D357-24 Agriculture - Création d'un fonds de soutien à l'installation de nouveaux agriculteurs M. DUQUENOY

N°D358-24 Entreprise Patis'Nord - Agroalimentaire - Aide à l'investissement et à la création d'emplois – M. DUQUENOY

N°D359-24 Projet d'implantation et de développement Gorrias - Aide à l'investissement et à la création d'emplois – M. DUQUENOY

N°D360-24 Projet d'investissement société Micropixelys - Aide TPE M. DUQUENOY

N°D361-24	Aide aux entreprises - Moulin de l'Aa - Projet d'investissement - Aide TPE	<u>M. DUQUENOY</u>
N°D362-24	Aide aux entreprises - Société pompes funèbres des Bruyères - Aide TPE – Subvention	<u>M. DUQUENOY</u>
N°D363-24	Aide aux entreprises - VDB Nord Gréage - Projet d'investissement - Aide TPE –	<u>M. DUQUENOY</u>
N°D364-24	Aide aux entreprises - Café Didier BOULET - Transfert de site de production - Projet d'investissement et de création d'emplois - Audit stratégique – Subventions	<u>M. DUQUENOY</u>
N°D365-24	Aide aux entreprises - Société 2RA - Projet d'investissement - Aide TPE – Subvention	<u>M. DUQUENOY</u>
N°D366-24	Aide aux entreprises - Boucherie Merlier/Paux - Projet d'investissement - Aide TPE	<u>M. DUQUENOY</u>

MOBILITE

N°D367-24	Validation du Plan vélo 2 CAPSO 2025 – 2027	<u>M. DUQUENOY</u>
-----------	---------------------------------------------	--------------------

PATRIMOINE COMMUNAUTAIRE ET TRAVAUX

N°D368-24	Patrimoine communautaire - Transfert de compétences - Mise à disposition de biens pour l'exercice des compétences de la CAPSO - Conventions - Modification des coûts horaires pour le nettoyage et les interventions techniques - Signature d'un avenant	<u>M. DUQUENOY</u>
N°D369-24	Convention de mandat avec la ville d'Arques pour l'installation et la maintenance de bornes de recharge pour véhicules électriques	<u>M. DUQUENOY</u>

ENSEIGNEMENT SUPERIEUR

N°D370-24	Formation - Soutien à la vie étudiante - Subvention à l'ULCO-	<u>M. ROUSSEL</u>
-----------	---------------------------------------------------------------	-------------------

TOURISME

N°D371-24	Modification des statuts de la Société Publique Locale Tourisme en Pays de Saint-Omer –	<u>Mme WAROT</u>
N°D372-24	Concession de service public pour la gestion de l'office de tourisme et de congrès du Pays de Saint-Omer - Maison du Marais - Avenant n° 1 au contrat passé avec la SPL 'Tourisme en Pays de Saint-Omer'	<u>Mme WAROT</u>
N°D373-24	Concession de service pour la gestion du Port de plaisance d'Aire-sur-la-Lys - Avenant n°1 au contrat passé avec la SPL 'Tourisme en Pays de Saint-Omer' –	<u>Mme WAROT</u>

N°D374-24 Commune d'ARQUES - Association du Chemin de Fer Touristique de la Vallée de l'Aa - Site de l'ancienne gare - Demande de subvention auprès du Département – Mme WAROT

EAU ASSAINISSEMENT

N°D375-24 Renouvellement du réseau d'eau potable - Programme de travaux pour l'année 2025 M. DISSAUX

N°D376-24 Action de réduction des consommations d'eau et maîtrise des rejets par temps de pluie - Reconduction du dispositif de participation financière à l'achat de cuves de récupération d'eau de pluie pour les années 2025 et 2026 - Ajustement de l'enveloppe pour l'année 2024 et fixation des enveloppes 2025 et 2026- M. DISSAUX

N°D377-24 Fixation des montants des contre-valeurs relatives aux redevances performance des réseaux d'eau potable et performance des systèmes d'assainissement M. DISSAUX

N°D378-24 Modification de la surtaxe assainissement M. DISSAUX

N°D379-24 Programmation des travaux d'assainissement - Année 2025 - Adoption des dossiers de consultations des entreprises - Lancement des consultations - Demandes de subventions à l'Agence de l'Eau M. DISSAUX

N°D380-24 Régie Eau Potable - Programme de travaux et d'investissement pour l'année 2025 – M. DISSAUX

URBANISME OPERATIONS D'AMENAGEMENT

N°D381-24 Commune de Saint-Omer - Cour FRET - Convention opérationnelle de portage foncier avec l'Etablissement Public Foncier Hauts de France - Projet d'aménagement d'un skate park par la commune - Cession du foncier de l'EPF à la commune - Autorisation de la CAPSO M. MEQUIGNON

N°D382-24 Requalification de la friche "Cour FRET/Halle aux Choux" à Saint-Omer - Participation financière de la ville de Saint-Omer - Rétrocession des équipements publics - Avenant à la convention entre la CAPSO et la Ville M. MEQUIGNON

FINANCES

N°D383-24 Lutte contre les inondations - Commune d'Aire sur la Lys - Intervention sur le servoir - Attribution d'un fonds de concours M. MEQUIGNON

N°D384-24 Attribution de compensation - Fixation des montants définitifs pour l'année 2024 M. MEQUIGNON

N°D385-24 Attribution de compensation - Fixation des montants provisoires pour l'année 2025 M. MEQUIGNON

N°D386-24	Pacte fiscal et financier - Dotation de Solidarité Communautaire 2025 (DSC) - répartition des montants par commune	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D387-24	Confortement de la digue BM1 sur la rive droite de la Basse Meldyck à Blendecques - Sollicitations financières	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D388-24	Fonds de concours 2023-2025 - Attribution d'une subvention aux communes de Campagne Lez Wardrecques et Zouafques.	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D389-24	Modification du budget annexe - Régie eau par le budget annexe - production distribution eau et clôture du budget annexe Eau potable	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D390-24	Budget annexe développement économique - Provisionnement du prêt accordé à la société Arc Holdings	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D391-24	Budget général - Autorisation de programme et crédits de paiement maison de l'habitat durable - AP 2021-02 - Bilan et solde de l'opération	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D392-24	Budget eau potable - Autorisation de programme et crédits de paiement - Interconnexion Eau potable Hallines - AP 2020-01- Bilan et solde de l'opération	<u>M. MEQUIGNON</u>
N°D393-24	Budget Eau potable - Autorisation de programme et crédits de paiement - Interconnexion Eau potable PMAa - AP 2020-02 - Bilan et solde de l'opération	<u>M. MEQUIGNON</u>
<u>SANTE</u>		
N°D394-24	Validation du Contrat Local de Santé et de son plan d'actions	<u>Mme CANARD</u>
<u>URBANISME OPERATIONS D'AMENAGEMENT</u>		
N°D395-24	Commune de Longuenesse - Rue René Descartes - Parcelle AL 343 - Modification du bail à construction conclu avec Urbaviléo (ex Habitat du Littoral)	<u>M. BEDAGUE</u>
N°D396-24	Commune de Longuenesse – rue René Descartes – parcelle AL 343 partie – Projet de construction d'une résidence étudiante – Désaffectation et déclassement du domaine public d'un terrain	<u>M. BEDAGUE</u>
N°D397-24	Permis de diviser - Instauration sur le site patrimonial remarquable de Saint-Omer - Délégation	<u>M. BEDAGUE</u>

SPORT

N°D398-24 Contrat de partenariat public-privé pour la réalisation d'un centre aquatique et d'une salle de spectacles/congrès - Rapport annuel du titulaire - Exercice 2023 M. COUPEZ

PETITE ENFANCE

N°D399-24 Établissements d'accueil de jeunes enfants - Renouvellement de la convention de prestation de service unique avec la CAF pour la période 2025-2029 Mme DUWICQUET

COMMERCE ARTISANAT

N°D400-24 Politique communautaire de redynamisation commerciale des centres villes/centres bourgs et des communes rurales - Renouvellement de la charte d'urbanisme commercial – M. DENIS

HABITAT RENOUVELLEMENT URBAIN POLITIQUE DU LOGEMENT

N°D401-24 Reconstitution de l'aide à l'accession à la propriété des jeunes ménages primo-accédants pour la période 2025 – 2026 M. EVRARD

N°D402-24 Financement du service public de la rénovation de l'habitat - Mise en œuvre en 2025 du Programme d'Intérêt Général 'Pacte territorial - France Rénov' de la CAPSO – M. EVRARD

N°D403-24 Délégation des aides à la pierre pour le parc privé : mise en place de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat – Composition M. EVRARD

ENSEIGNEMENT SUPERIEUR

N°D404-24 Pacte éducatif -Contractualisation avec la Région académique des Hauts-de-France – M. RYS

MUTUALISATION

N°D405-24 Bilan des actions de mutualisation sur la période 2018-2024 M. HUMETZ

TRANSITIONS ECOLOGIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

N°D406-24 Démarche "Territoire Engagé Transition Ecologique" et dépôt du Bilan des Emissions de Gaz à Effet de Serre - Renouvellement de l'engagement – M. DUPONT

DECHETS

N°D407-24 Fixation des tarifs de la redevance spéciale biodéchets pour l'année 2025 Mme VASSEUR

CULTURE

N°D408-24 **Réhabilitation de l'Auditorium Saint-Jean pour le CRD -** **Mme MERCHIER**
Partenariats financiers